《汨罗市人民政府关于严厉打击非法买卖土地行为的通告》政策文件解读

1. **制定背景及必要性、可行性说明**

任何单位和个人均应自觉遵守土地管理法律法规，树立土地法制观念，合法用地，自觉维护良好的土地管理秩序。基于此，为切实进一步规范我市土地市场秩序，优化土地资源配置，防止国有土地资产流失，市人民政府决定在全市开展严厉打击非法买卖土地行为专项行动，并专门制发此通告，针对以往在土地买卖活动中出现的一些违法违规现象明令作出禁止性规定，对相关职能部门和公职人员明确提出工作要求。

1. **制定依据**

市人民政府系根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《湖南省国土资源行政处罚裁量权办法》等法律法规和有关政策精神制发的前述通告，制定过程严格按照法定程序，制定主体合法，程序合法，内容合法。

1. **适用范围**

《汨罗市人民政府关于严厉打击非法买卖土地行为的通告》自发布之日起在全市范围内执行，有效期为五年。

1. **主要内容**

《汨罗市人民政府关于严厉打击非法买卖土地行为的通告》主要内容一共有六条，具体包括依法使用土地的原则性要求，对各镇、村（社区）、组干部和农户以及国家公职人员关于集体土地使用权的禁止性规定和职能职责要求。