

# 汨罗市人民政府文件

汨政告〔2023〕5号

## 汨罗市人民政府 关于引进屈子文化暨龙舟精神元素 主题餐饮项目的招商公告

汨罗地处湖南省东北部，隶属岳阳市，位于武汉城市圈和长株潭城市群之间，辖15个镇，面积1562平方公里，人口67万，被誉为“端午源头、龙舟故里、诗歌原乡”，主城区南距长沙市40公里、北距岳阳市60公里，京广普铁、京广高铁、107国道、240国道、京港澳高速公路、许广高速纵贯南北，平洞高速、536国道横贯东西，是长株潭1小时经济圈的重要城市。为深度挖掘屈原文化、龙舟文化，将汨罗地域特色文化与餐饮产业相融合，我市拟引进社会资本方投资建设屈子文化暨龙舟精神元素主题餐饮项目，打造汨罗市地标性建筑。经市政府研究，决定面向社会公开招商选择社会投资运营方。现将相关事项公告如下：

## 一、项目招商背景

汨罗文化底蕴深厚，是伟大爱国诗人屈原行吟求索之地，拥有世界非遗“汨罗江畔端午习俗”，是中国龙舟名城、中华诗词之乡。两千多年前屈原曾在汨罗创作了《离骚》《天问》等千古名篇，成为中国浪漫主义文学的奠基人。为传播屈原文化，讲好屈原故事，用好屈原 IP，将传统文化植入餐厅，让文化与餐饮相结合，拟引进屈子文化暨龙舟精神元素主题餐饮项目。

## 二、项目基本情况

(一)项目名称: 汨罗市屈子文化暨龙舟精神主题餐饮项目;

(二)项目位置: 楚天路西侧(原楚怡托育服务有限公司的托育大楼);

(三)项目基本情况: 占地面积 3479 m<sup>2</sup>, 规划建筑面积约 9000 m<sup>2</sup> (具体以市自然资源局的土地出让公告为准)。

## 三、项目支持政策依据及其他要求

按照《汨罗市加快第三产业发展的实施意见》(汨政办发〔2020〕9号)给予支持,项目建成后8年内不得转让或出售,须100%自持自营。

## 四、报名条件

### (一) 报名须具备以下条件

- 1.投资方必须具有企业法人营业执照,企业注册资本实缴不低于1000万人民币;
- 2.公司具备一定的餐饮行业运营经验、管理水平和专业的运营团队;

3.公司须提供 10 家以上正式运营餐饮项目的佐证材料。

## **(二) 有下列情形之一的不予报名**

- 1.有行政协议重大违约行为的；
- 2.被依法列为失信联合惩戒对象的。

## **五、资料获取及资料递交时间**

投资方提供相关资料（企业营业执照、公司简介及相应证明材料等）后，联系汨罗市贸促会获取设计方案所需相关资料。投资方须在 2023 年 12 月 15 日前提供所有报名材料（含项目初步规划设计方案）供招商方审核。

## **六、报名要求及说明**

**(一)** 本公告自公布之日起至 2023 年 12 月 15 日 17:00（5 个工作日内）截止报名，欢迎投资方现场考察和报名。

**(二)** 报名的投资方须提交一份项目初步规划建设方案。

**(三)** 汨罗市人民政府在报名截止后将组织相关部门对各报名者提交的资料进行审查并开展尽职调查，结合尽职调查情况确定项目投资方。如符合条件的潜在投资方只有一家，则直接确定为本项目投资方；如符合条件的潜在投资方有两家或两家以上，由市人民政府召集相关职能部门及三方机构开展综合评比，确定本项目投资方。

## **七、报名方式**

**(一)** 报名代表人须持本人有效身份证、委托单位介绍信及授权委托书，报名企业法定代表人身份证复印件（加盖公章）现场报名。



(二)提交报名企业法人营业执照副本原件以供查验，并提供营业执照复印件。

## 八、联系方式

地 址：汨罗市贸促会（汨罗市汨罗江大道）

邮政编码：414400

联 系 人：仇全

邮 箱：59561470@qq.com

联系电话：13874080059 0730-5259118

九、此公告授权汨罗市贸促会负责解释。



汨罗市人民政府  
2023年12月11日

---

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

汨罗市人民政府办公室

2023年12月11日印发

---