**附件三（该附件仅供参考）**

**古培镇危房改造购买闲置房安置协议书**

为保证全镇2018年四类贫困对象危房改造工作落到实处，解决无力建房或维修深度贫困户住房困难问题，特制定古培镇危房改造购买闲置房安置协议书。此类危房改造方式实施前户主需自行拆除原有危旧房。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济[合同法](http://www.66law.cn/tiaoli/4.aspx" \o "合同法" \t "http://www.66law.cn/topics/_blank)》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购[买房](http://www.66law.cn/special/mfzyzysm/" \o "买房" \t "http://www.66law.cn/topics/_blank)产签订本合同，以解决乙方住房困难。

第一条　乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条　上述房屋的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾 \_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条　甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房屋全部交付给乙方使用。

第四条　违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条　本合同一式四份。甲方产权人一份，乙方一份,镇危房改造办一份、村委会一份。

第六条　本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条　本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条　双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 　　　 　　 购买方(乙方)：

身份证号码： 　　　　 　 身份证号码：

地　　　址： 　　　 　 地　　　址：

鉴证人

村支部书记： 村主任：

年 月 日