

# 汨罗市人民政府文件

汨政告〔2017〕24号

## 汨罗市人民政府 关于湖南省汨罗市高铁新城产城融合项目 开发建设的招商公告

汨罗市地处湖南省东北，隶属岳阳市，位于武汉城市圈和长株潭城市群之间，辖15个镇，面积1562平方公里，人口67万，被誉为“端午源头、龙舟故里、红色家园”，主城区南距长沙市40公里、北距岳阳市60公里，京广铁路、京广高铁、107国道、240国道、536国道、京港澳高速、岳望高速贯穿全境，是长株潭1小时经济圈的重要城市。汨罗站是京广高铁干线上的重要站点，辐射周边平江县、湘阴县和汨罗近200万人口，年客流量近60万人，可直达全国大部分省会及大中型城市。为加快高铁经济发展，推进高铁新城建设，诚挚欢迎各界有识之士前来洽商合作、共谋发展。

## 一、项目概况

### (一) 项目名称

汨罗市高铁新城产城融合项目

### (二) 项目选址

项目选址汨罗循环经济产业园区核心区，东到 107 国道、南至星火水库、西靠武广高铁干线、北抵汨罗市城市南环线，总面积 5.9 平方公里，核心区面积 3.8 平方公里。

### (三) 项目背景

该项目按照“产城融合、业态互补，区域发展、政策支持，滚动开发、自求平衡”的思路开发建设，主要建成“综合配套服务区、智能制造研发培训中心、大众创业基地、休闲文化宜居家园、物流信息化基地、康养休闲中心”六大功能板块，全力打造高新技术企业示范区，现代化宜居城市，枢纽型高端服务业生态区。

### (四) 建设内容

项目整体规划设计、产业引进、商业地产及工业地产开发、基础设施及公用事业建设等。

## 二、招商主体

湖南汨罗循环经济产业园区管委会

## 三、申请条件

(一) 申请人应具有独立企业法人资格，证照齐全。

(二) 承担过县市级及以上 3 平方公里产业新城开发体系

的设计、建设、运营，有成功案例，拥有一流的专业团队（以合同或证明材料为准）。

（三）具备成熟的产业项目和招商运营团队（以证明材料为准）。

#### 四、公告时限

公告发布时限为 2017 年 12 月 22 日至 2018 年元月 6 日，申请人在公告发布时限内向招商主体单位提交项目计划书及相关资料，原则上以接洽最主动、最具实力、建设方案最优的公司为首选合作对象。

#### 五、招商方式

面向全球公开招商。

#### 六、合作方式

独资开发、合作共建、PPP 方式建设。

#### 七、相关要求及说明

（一）项目招商前期涉及的相关费用招商主体无任何补偿。

（二）通过对该项目所提交的相关资料审查后，实行竞争性谈判，达成合作协议。

（三）申请人于招商公告发布后向招商主体单位提供相关资质文件（企业营业执照、资质证书及相应证明材料），获取该项目设计所需相关资料。

#### 八、联系方式

地 址：湖南汨罗循环经济产业园区管委会

邮政编码：414400

联系人：吴威

联系电话：13574010625 0730-5613028

邮 箱：3575141@qq.com

汨罗市人民政府

2017年12月21日



---

抄送：市委各部门，市人武部。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市人民法院，

市人民检察院。

---

汨罗市人民政府办公室

2017年12月21日印发

---